



**DOCUMENTO DI SINTESI VERSIONE N. 09 DEL 06.11.2024**

**INFORMAZIONI SU EUFIDIA EUROPE & COMPANY S.R.L.**

**Sede Legale:** Piazza del Duomo n.16, Milano  
**Sede Operativa:** Via della Posta n. 9, Brescia  
Tel.: 030 0945565  
Sito internet: www.eufidia.com  
Indirizzo di posta elettronica: finance.italy@eufidia.com  
P. IVA – C.F. e Reg. delle Imprese di Milano n. 03104730969  
Iscrizione all’Elenco OAM n. M450.

**Contratto concluso a mezzo PEC**

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA N. .... del .....**

Cliente .....

Sede .....

Capitale sociale € .....

Codice Fiscale: ..... Partita Iva: .....

Registro Imprese di ..... n. .... del .....

Operazione richiesta .....

Importo richiesto – Secondo la concessione dell’Istituto erogante

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

**Non sono previste Commissioni.**

**CONDIZIONI NON AVENTI CONTENUTO ECONOMICO**

**Non sono previste Commissioni.**

**Data,** .....

## INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NON ONEROSO

### TRA

Ditta/Ragione Sociale.....  
Codice fiscale ..... Partita IVA .....  
con sede legale in ..... ( ) CAP ..... Via .....  
PEC ..... ,  
rappresentata dal Sig./Sig.ra ..... nato/a a ..... ( )  
il ..... residente a ..... ( )  
in via .....  
codice fiscale .....

- da una parte (e di seguito denominata: IL "**Cliente**") -

### E

**Eufidia Europe & Company S.r.l.**, con sede legale in Milano, Piazza del Duomo n. 16, (C.F. e P.IVA 03104730969 - CCIAA/REA MI 1639269), n. M450 iscrizione OAM del 13/11/2018, in persona del Legale Rappresentante pro tempore

- dall'altra parte

(e di seguito denominata anche denominata: "Eufidia" o il "**Mediatore Creditizio**")

(Cliente e Mediatore Creditizio di seguito anche congiuntamente denominati le "Parti")

### Premesso

- a. Che Eufidia opera quale Mediatore Creditizio, nel rispetto della normativa vigente, così come definito dal TUB che all'art. 128-sexies comma 1 prevede che "È Mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma". Eufidia verifica ed assicura, attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, che i propri dipendenti e collaboratori (di cui si avvale per il contatto con il pubblico), rispettino le norme loro applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente;
- b. che Eufidia per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia si rivolge a primarie banche e/o intermediari finanziari (nel prosieguo definite anche "Enti Eroganti") previa valutazione di ogni singola posizione nonché nel rispetto delle prescrizioni circa la dovuta garanzia di professionalità ed indipendenza previste per la figura del Mediatore Creditizio;
- c. che il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità, e a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia del Mediatore Creditizio;
- d. che il Cliente ha ricevuto e preso visione della:
  - documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il titolo VI del TUB (per quanto di competenza e pertinenza della figura del Mediatore Creditizio);
  - informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice sulla privacy);
  - che il Sig./Sig.ra..... fa parte dell'organizzazione di Eufidia in qualità di (barrare):
    - dipendente a contatto con il pubblico;
    - collaboratore ai sensi dell'art. 128-novies del TUB in possesso di tutti i requisiti prescritti.

**Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:**

### 1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente incarico (nel prosieguo definito anche "Contratto").



## 2. Oggetto e conclusione dell'incarico

L'efficacia dell'incarico è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio.

Il presente incarico è conferito ai sensi dell'art. 1754 c.c. e della normativa in materia di mediazione creditizia, senza rappresentanza, ed ha, nello specifico, per oggetto la messa in relazione di banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma (art. 128-sexies TUB), nello specifico nelle forme indicate al punto 3 del presente mandato.

L'attività di mediazione va adeguata a titolo esemplificativo e non esaustivo al profilo economico, reddituale, finanziario, familiare del Cliente, alle sue specifiche esigenze, nonché all'entità del finanziamento richiesto anche attraverso attività di consulenza, per maggiori dettagli si rinvia all'art. 128 sexies del TUB. L'attività di mediazione sarà principalmente sviluppata attraverso l'intervento e l'interposizione di collaboratori e/o dipendenti di cui Eufidia si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti; tali collaborazioni non comporteranno alcun aggravio di spesa per il Cliente.

Il Mediatore Creditizio potrà assumere tutte le informazioni (inerenti il Cliente) ritenute utili nonché esibire la documentazione esistente ai potenziali Enti Eroganti e fare quant'altro ritenuto necessario e opportuno, per le quali attività il Cliente fin d'ora dà il proprio completo assenso, rinunciando ad ogni eccezione.

## 3. Condizioni Economiche e caratteristiche del Finanziamento richiesto

I contratti di finanziamento a medio lungo termine / altri affidamenti che il Cliente è interessato a sottoscrivere – e che il Mediatore Creditizio dovrà perciò individuare e segnalare – dovranno avere le seguenti caratteristiche principali:

- a) Finanziamento a medio-lungo termine:
  - *forma tecnica*: mutuo chirografario
  - *importo*: da definire
  - *durata del finanziamento*: 36/72 mesi
- b) Finanziamento a medio-lungo termine:
  - *forma tecnica*: mutuo ipotecario
  - *importo*: da definire
  - *durata del finanziamento*: 120/144 mesi
- c) Finanziamento a tasso agevolato;
- d) Leasing;
- e) Altri affidamenti:
  - *forma tecnica*: anticipo fatture/linea factor
  - *importo*: da definire
  - *durata del finanziamento*: a revoca

L'incarico si intende conferito senza esclusiva ed è revocabile secondo quanto previsto dall'art. 10.

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica e beneficio dell'Ente Erogante prescelto nonché eventuali spese assicurative a copertura del bene finanziabile, di perizia/tecniche e le spese notarili e le imposte.

## 4. Durata dell'incarico

Il Cliente, salvo quanto stabilito in tema di recesso all'art. 10, autorizza il Mediatore Creditizio a dare immediato corso al presente contratto che decorre dalla data di sottoscrizione del Cliente e scadrà il 31/12/2026. Nel caso in cui, alla scadenza, un Confidi o una Banca/Finanziaria abbiano in corso l'esame della richiesta inoltrata dal Mediatore Creditizio, resta inteso che l'incarico proseguirà fino alla conclusione dell'istruttoria stessa, e, se positiva, fino alla successiva eventuale delibera di approvazione del finanziamento.

Resta altresì espressamente inteso che il recesso o la revoca o la cessazione del presente incarico, da qualunque causa dipendente, non comportano alcuna automatica decadenza/revoca/venir meno della proposta di finanziamento precedentemente presentata dal Mediatore Creditizio all'Ente Erogante, che dovrà essere autonomamente ritirata dal Cliente interessato, qualora ne sussistano gli autonomi presupposti di legge o di contratto.

## 5. Obblighi del Cliente

Il Cliente si impegna a consegnare al Mediatore Creditizio tempestivamente e, comunque non oltre 10 giorni lavorativi dalla richiesta, tutta la documentazione e le informazioni occorrenti per le operazioni necessarie all'istruzione della pratica. In mancanza di consegna, fermo quanto stabilito all'art. 7 e all'art. 9, l'incarico si intenderà sospeso per l'equivalente periodo e proseguirà una volta che siano stati ricevuti i suddetti documenti/informazioni.

Il Cliente si obbliga altresì a far pervenire al Mediatore Creditizio la documentazione/approfondimenti richiesti dall'Ente Erogante, nei termini dallo stesso fissati.

Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione dallo stesso forniti sono autentici, completi, aggiornati e corrispondono al vero; a tale proposito, il Cliente esonera il Mediatore Creditizio da qualsiasi responsabilità in



caso di omessa, ritardata o inadeguata consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria della richiesta di finanziamento, ivi compresi i documenti inerenti la sua situazione patrimoniale/finanziaria/reddituale sui quali autorizza fin d'ora Eufidia ad effettuare gli accertamenti che quest'ultima riterrà più opportuni; la manleva si estende alla non autenticità, non completezza, mancato aggiornamento e non veridicità anche solo parziale della documentazione e delle dichiarazioni rilasciate a seguito delle richieste del Mediatore Creditizio, rispetto a cui unico responsabile è il Cliente. Inoltre, al riguardo, il Cliente dichiara, pena la risoluzione del contratto di non aver subito e di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, protesti, fallimenti o altre procedure concorsuali, procedimenti penali conclusi o pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui l'Amministratore/gli amministratori sia/siano titolare/i ovvero coobbligato/i, o altri elementi che possano pregiudicare la garanzia della Banca/Intermediario finanziario; nel caso di sussistenza di dette circostanze anche successivamente al conferimento del presente incarico, il Cliente è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata al Mediatore Creditizio;

Il Cliente si impegna, pena la risoluzione del contratto, a comunicare tempestivamente al Mediatore Creditizio le variazioni patrimoniali e societarie che siano idonee a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

## 6. Assenza di compenso

Il Cliente non dovrà corrispondere al Mediatore Creditizio, nonché ai dipendenti e collaboratori (di cui si avvale per il contatto con il pubblico), alcuna provvigione o compenso od ogni somma per l'attività svolta.

## 7. Esonero di responsabilità del Mediatore Creditizio

Il Cliente prende atto che le attività di mediazione non comportano alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dall'Ente Erogante. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza dell'Ente Erogante e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al Mediatore Creditizio per il mancato rilascio del finanziamento o di variazione delle condizioni finanziarie e/o di garanzia.

Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Mediatore Creditizio non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico dell'Ente Erogante. Il Cliente prende altresì atto che il Mediatore Creditizio, in quanto soggetto che non può essere legato all'Ente Erogante da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza, è e resta estraneo ai rapporti che verranno intrattenuti tra il richiedente stesso e l'Ente Erogante e non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili agli Enti Eroganti stessi, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nell'erogazione del finanziamento richiesto. In caso di deliberazione negativa da parte dell'Ente Erogante, il Mediatore Creditizio avrà diritto di formulare la richiesta di finanziamento ad altri enti, salvo che non siano frattanto decorsi i termini di durata dell'incarico.

## 8. Obblighi del Mediatore Creditizio

Il Mediatore Creditizio deve compiere l'attività pre-istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente ed all'entità del finanziamento richiesto; deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza, di protezione dei dati personali ed in materia di antiriciclaggio, nonché ogni altra prescrizione normativa applicabile.

## 9. Clausola risolutiva espressa o penale

Eufidia si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi degli art. 1456 c.c. al verificarsi dei sottoelencati inadempimenti del Cliente:

- mancata o insufficiente consegna della documentazione richiesta nei termini di cui al primo comma dell'art. 5;
- rinuncia da parte del Cliente allo specifico finanziamento dopo l'invio della documentazione richiesta da parte del Mediatore Creditizio all'Ente Erogante e comunque prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Ente Erogante incaricato;
- mancate, errate o false informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa la situazione patrimoniale e/o le

## 10. Diritto di recesso delle Parti

garanzie reali e personali offerte dal Cliente.

Ciascuna Parte potrà recedere dal presente contratto con preavviso di giorni 2 (due) a mezzo semplice comunicazione con avviso di ricevimento scritta (PEC o raccomandata RR) all'altra Parte.

Resta inteso che avendo il Cliente richiesto l'immediata esecuzione dell'incarico da parte del Mediatore Creditizio, il recesso non sarà esercitabile (e se esercitato resterà privo di effetto) qualora, prima del ricevimento della comunicazione di recesso nei termini suindicati, il presente contratto sia stato eseguito, intendendosi per "eseguito" l'intervenuta delibera positiva (completamento dell'iter di approvazione) della proposta da parte dell'Ente Erogante, quant'anche non ancora comunicata al Cliente.



## 11. Antiriciclaggio e Privacy

Il Cliente dichiara di avere preso atto dell'obbligo del Mediatore Creditizio di rispettare la legge e gli adempimenti relativi alla normativa sull'antiriciclaggio circa l'adeguata verifica, l'identificazione, registrazione e riscontro delle informazioni relative al Cliente e circa la comunicazione dei dati medesimi all'ente finanziatore con il quale metterà in contatto il Cliente stesso. Il Cliente dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa consegnata ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e di avere avuto conoscenza dei diritti in essa previsti a tutela della propria privacy; il Cliente presta pertanto il consenso alla conservazione ed al trattamento dei propri dati personali per le finalità descritte nell'apposita informativa e per quelle connesse allo svolgimento del presente incarico di mediazione creditizia.

## 12. Modifiche all'incarico

Le Parti convengono che ogni modifica al presente contratto potrà essere effettuata esclusivamente in forma scritta anche a mezzo sistemi elettronici di comunicazione, ma potrà essere accettata dalla controparte anche in forma tacita, ferma restando la necessaria tracciabilità della decisione.

## 13. Comunicazioni e controversie

Per le comunicazioni tra le Parti e ad ogni altro effetto di legge, il Cliente elegge domicilio presso l'indirizzo sopra indicato, e si obbliga a comunicare tempestivamente per iscritto ogni eventuale variazione al Mediatore Creditizio. In caso di controversie aventi ad oggetto il presente contratto o altri contratti a questo accessori, il Foro competente sarà quello di Milano, con esclusione di ogni altro foro.

## 14. Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, o nei documenti allegati e consegnati al Cliente si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme di legge in materia di mediazione creditizia e del codice civile.



**SOTTOSCRIZIONE DELL'INCARICO**

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'informativa Privacy, della Guida ABF, della rilevazione del TEGM al trimestre di riferimento, del Foglio Informativo, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente anche sulla homepage del sito ufficiale di Eufidia (www.eufidia.com) e/o nei locali del Mediatore Creditizio aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato dal Mediatore Creditizio in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso contratto.

**Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.**

Luogo ....., data .....

**Il Cliente**  
*(timbro e firma leggibile e per esteso)*

**Eufidia Europe & Company Srl**  
*(firma del Collaboratore/Dipendente a contatto con il pubblico)*



.....

.....  
( )

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.2 del c.c. il Cliente dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: 3) Condizioni economiche e caratteristiche del finanziamento richiesto; 5) Obblighi del Cliente; 7) Esonero di responsabilità del Mediatore Creditizio; 9) Clausola risolutiva espressa e penale; 10) Diritto di recesso delle Parti; 13) Comunicazioni e Controversie - Foro competente Milano.

Luogo ....., data .....

**Il Cliente**

**Eufidia Europe & Company Srl**

*(timbro e firma leggibile e per esteso)*

*(firma del Collaboratore/Dipendente a contatto con il pubblico)*



.....

.....  
( )

per accettazione: Luogo ....., data .....

**Il Cliente**  
*(timbro e firma leggibile e per esteso)*

**Eufidia Europe & Company Srl**  
*(firma del Collaboratore/Dipendente a contatto con il pubblico)*



.....

.....  
( )